

ÖROKO
ÖRTLICHES
RAUMORDNUNGS
KONZEPT

ANHANG
ZUR
VERORDNUNG/ MASSNAHMENKATALOG

ANHANG 3 – 6

MÄRZ 2002



INHALTSVERZEICHNIS

Anhang 3: Massnahmen Räumlich-funktionale Entwicklung – Bauliche Entwicklung	<ol style="list-style-type: none">1. Besondere städtebauliche Entwicklungs- und Umstrukturierungsgebiete2. Rückwidmungs- bzw. Umwidmungsflächen im Flächenwidmungsplan (R)
Anhang 4: Massnahmen Infrastrukturentwicklung – Kultur, Bildung, Soziales, Sport	
Anhang 5: Massnahmen Verkehr	<ol style="list-style-type: none">1. Strassennetz (Vk)2. Anlagen für den ruhenden Verkehr (Vp)3. Öffentlicher Verkehr (Vö)4. Rad- und Fusswegenetz (Vr, Vf, Vfr)5. Flugverkehr (H)
Anhang 6: Massnahmen Ver- und Entsorgung	<ol style="list-style-type: none">1. Trinkwasser (Iw, Hb)2. Abwasser (Ik)3. Abfallwirtschaft (Rh)

ANHANG 3:**MASSNAHMEN RÄUMLICH-FUNKTIONALE ENTWICKLUNG – BAULICHE ENTWICKLUNG**

(§ 31 Abs.1lit. d, e TROG)

1. Besondere städtebauliche Entwicklungs- und Umstrukturierungsgebiete

LfNr.	Bereich	Zeit	Angestrebte Nutzung	Dichte	Sonderanforderungen
K 01	Frachtenbahnhof	Z2	Standortadäquate Betriebe, Dienstleistungen und Sondernutzungen, Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, öffentl. Grün, Infrastruktur	D3	Konkretisierung des Wettbewerbsergebnisses
K 02	Herzog-Sigmund-Ufer	Z1	Zentrumsnahe Sondernutzungen, standortadäquate Betriebe, Dienstleistungen und Handel, Wohnen	D3	Konkretisierung der städtebaulichen Studie <i>Innsbruck an den Inn</i>
K 03	Karmelitinnenkloster - Südbahnstraße	Z1	Nordteil: Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau/ Seniorenwohnen oder standortadäquate Betriebe und Dienstleistungen Mittelteil: standortadäquate Betriebe und Dienstleistungen, Wohnen Südteil: standortadäquate Betriebe und Dienstleistungen, öffentl. Grün	D3	Nordteil: Neustrukturierung, allenfalls Teilintegration Bestand Mittelteil: Neustrukturierung, Berücksichtigung der Verkehrsmaßnahmen Südbahnstraße Südteil: Berücksichtigung der Verkehrsmaßnahmen Knoten Südbahnstraße/ Südring
K 05	Südl. Andechsstraße	Z1	Standortadäquate Dienstleistungen und Handel (allenf. Großformen), Beherbergungsgrossbetrieb, Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, öffentl. Grün, Infrastruktur	D3	Konkretisierung des städtebaulichen Leitprojekts, Abschirmung gegenüber Andechsstrasse, Grünzug Pradl-Reichenau-Amras
K 06	Olymp. Dorf (Europapark)	Z1	Stadtteilzentrum, geförd. Wohnbau, Seniorenwohnen, Ballspielplatz	D3	Optimierung des Wettbewerbsergebnisses
K 07	Fürstenweg - Fischerhäuslweg	Z1	Stadtteilzentrum, Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, Seniorenwohnen	D2	

W 60	Tivoli-Alt	Z1	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, standortadäquate Betriebe, Dienstleistungen und Sondernutzungen, Beherbergungsgrossbetrieb, Infrastruktur, öffentl. Grün, Freibadarrondierung	D3	Konkretisierung des Wettbewerbsergebnisses, Abschirmung gegenüber Südring
W 61	Westl. Anton-Eder-Straße	Z2	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, Infrastruktur	D3	Einbeziehung des Straßenraumes Anton-Eder-Straße
W 62	Westl. Egerdachstraße	Z3	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, Infrastruktur, öffentl. Grün	D3	
W 63	Östl. Egerdachstraße	Z1	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, Grünverbindung	D2	
W 64	Lodenfabrik (General-Eccher-Straße)	Z2	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, standortadäquate Betriebe, Dienstleistungen und Handel, öffentl. Grün - Promenadenerweiterung	D3	Einbeziehung des Flussraumes, Fußwegverbindung zur Reichenauerstraße
W 66	Fürstenweg - Tiergartenstraße	Z3	Entlang Fürstenweg: standortadäquate Betriebe, Dienstleistungen und Handel; Übriges Gebiet: Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, Infrastr, öffentl.Grün	D3	Verlängerung des Fischerhäuslwegs
W 67	Schotterhang Höttinger Au	Z1	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, student. Wohnen, Infrastruktur	D2	Anpassung der Bebauung an die Erfordernisse der Flugsicherheit
W 69	Mariahilf "Kirchenwirt"	Z1	Wohnen, Dienstleistungen und Handel, öffentl. Grün - Promenadenerweiterung	D2	Neustrukturierung
W 70	Philippine-Welser-Straße	Z2	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, Infrastruktur, öffentl. Grün	D2	Straßenbahn-Wendeschleife
W 73	Nördl. Andechsstraße	Z2	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, standortadäquate Dienstleistungen und Handel, öffentl. Grün, Infrastruktur	D3	Konkretisierung des städtebaulichen Leitprojekts, Abschirmung gegenüber Andechsstraße, Grünzug Pradl-Reichenau-Amras
W 74	Hötting-West (2. Bauphase)	Z2	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, Seniorenwohnen, Infrastruktur, öffentl. Grün	D3	Optimierung des Wettbewerbsergebnisses
W 76	Tiwag-Areal (Wilten)	Z2	Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau, standortadäquate Betriebe und Dienstleistungen, Infrastruktur	D3	

M 62	Weyrer-Areal (Hallerstraße)	Z1	Südl. Teil: Mischnutzung Nördl. Teil: Mischnutzung/Wohnen mit Anteil geförd. Wohnbau	D2	Teilweise Neustrukturierung
M 63	Tollinger-Areal (Sillufer)	Z2	Mischnutzung	D2	Berücksichtigung einer späteren Erweiterung nach Osten (v.a. Verkehrerschließung)
G 61	Westl. Klärwerk Rossau	Z3	Gewerbe	D4	Gesamthafte Betrachtung im Hinblick auf allf. Erweiterung nach Westen
G 67	Südöstl. DEZ (Bleiche)	Z2	Standortadäquate Betriebe, Grünverbindung	D4	Berücksichtigung des Gießens sowie der Rad-Fußwegtrasse, qualitätsvoller Ortsrand
GV 01	Nördl. Zenzenhof	Z2	Recyclingbetriebe	D4	Erschließung über A13
S 60	Nördl. Sillinsel	Z3	Sondernutzung Seniorenwohnen, öffentl. Grün	D3	Konzentration der Bebauung im südl. Teil, öffentl. Grün im nördl. Teil, geringer Erschließungsbedarf u. Verkehrserregung
S 61	Zeughaus-Areal	Z3	Sondernutzung Kultur und Veranstaltungen, Verwaltung und Wohnen, öffentl. Grün mit Promenade	D3	
S 62	Nördl. Fernheizwerk (Innrain)	Z1	Sondernutzung Universität und Kompetenzzentrum, öffentl. Grün	D3	Einbeziehung des Flussraumes
S 63	Universität Hötting-West	Z1	Sondernutzung Universitätscampus (Universitätsinstitute, Forschungs- und Entwicklungszentrum)	D3	Qualitätsvoller Ortsrand Westeinfahrt
S 69	Retter-Areal (Innrain)	Z2	Standortadäquate Betriebe und Dienstleistungen	D3	Nutzungsadäquate Verkehrsanbindung
S 72	Fenner-Areal	Z2	Zentrumsnahe Sondernutzung mit Öffentlichkeitscharakter	D3	Erhaltung des Busparkplatzes (ober- bzw. unterirdisch)
S 73	Igls (Kurpark und südlich)	Z2	Sondernutzung Kongresszentrum, Beherbergungsgrossbetrieb, Sportplatz, Kurpark	D4	Keine Beeinträchtigung des Kurparks, öffentl. zugänglicher Sportplatz

2. Rückwidmungs- bzw. Umwidmungsflächen im Flächenwidmungsplan (R)

LfNr.	Bereich	ha	Dzt. Widmung	Anmerkung
R 02	Östl. Flughafen (Fischerhäuslweg)	4,3	Wohngebiet	Freihaltung v. jeglicher Bebauung im Hinblick auf die Sicherheit des Flughafens
R 03	Südl. Kranebitter Allee (Flughafen)	2,0	Gewerbegebiet	Freihaltung v. jeglicher Bebauung im Hinblick auf die Sicherheit des Flughafens
R 04	Sternbach-Areal (Mühlau)	2,4	Wohngebiet	Orts- und Landschaftsbild im Nahbereich des denkmalgeschützten Sternbachschlosses
R 05	Drei-Tannen-Areal (Mühlau)	0,7	Wohngebiet	Orts- und Landschaftsbild im Nahbereich des denkmalgeschützten Sternbachschlosses
R 06	Westl. Kreuzgasse (Arzl)	0,1	Gewerbegebiet	Teilrückwidmung, teilweise Verlagerung zu Wohngebiet
R 07	Nördl. Fa. Wenisch (Hallerstraße)	0,2	Im Wesentlichen Sonderfläche Kleingärten	Ökologische Freihaltefläche, Parzellenschärfe erst im Flächenwidmungsplan

ANHANG 4:

MASSNAHMEN INFRASTRUKTURENTWICKLUNG – KULTUR, BILDUNG, SOZIALES, SPORT

(§ 31 Abs.1lit. i TROG)

LfNr.	Bereich	Massnahme	Anmerkung
Ki 01	Tivoli Alt	Kindergarten	in Planung
Ju 21	Tivoli Alt	Jugendeinrichtungen	allenfalls auch südl. des Südrings im Bereich Tivoli Neu

Ki 02	Kranebitten	Kindergarten	langfristige Flächensicherung
Ki 03	Hungerburg	Kindergarten	langfristige Flächensicherung
Ki 04	Premstraße	Kindergarten	langfristige Flächensicherung
Vs 11	Angerzellgasse	Ersatz Volksschule Gilmstraße	in Planung
Ju 22	Angerzellgasse	Hort	in Planung
Vs 12	Amras	Erweiterung Volksschule, Vereinsräume	
Vs 13	Anton Ederstraße	Volksschule	langfristige Flächensicherung
Ju 23	Anton Ederstraße	Hort	langfristige Flächensicherung
Sw 31	Höttinger Au	Seniorenwohnen	
Sw 32	Olympisches Dorf	Seniorenwohnen	
Sw 33	Hötting West	Seniorenwohnen	
Ku 41	Marktplatz	Haus der Kunst	
Vw 51	Sillmündung	Vereinsheim Wassersport	

ANHANG 5:

MASSNAHMEN VERKEHR

(§ 31 Abs.1 lit. g TROG)

1. Strassennetz (Vk)

LfNr.	Massnahme	Anmerkung
Vk 12	Umbau Olympiabücke samt parallel geführter Fuss- und Radwegbrücke	Umbau des bestehenden Tragwerks auf 2+2 MIV-Fahrspuren; nördlich davon Bau einer parallel geführten Fuss- und Radwegbrücke

Vk 15	Umbau der Knoten Anton-Melzer-Strasse / Leopoldstrasse (Grassmayrkreuzung) sowie Anton-Melzer-Strasse / Fritz-Konzert-Straße	Tieflege des Geradeausverkehrs des Südrings zwischen Leopoldstraße und Fritz-Konzert-Strasse
Vk 14	Untertunnelung Südring zwischen Grassmayrkreuzung und Innerkoflerstrasse	Fortsetzung der vorgenannten Tieflege des Südrings zwischen Fritz-Konzert-Strasse und Egger-Lienz-Straße
Vk 35	Ausbau Südbahnstrasse samt Vollenbindung an den Südring	Ermöglichung aller Abbiegerelationen am Knoten Südbahnstraße / Südring durch teilweise Führung in 2.Ebene. Zielsetzung: Teilrückbau südliche Südbahnstrasse
Vk 17	Bau der Autobahn-Anschlussstelle "Innsbruck Mitte"	Zur direkteren Anbindung wesentlicher Stadtbereiche (Innenstadt, Pradl, Reichenau, Igls, Vill, Sportanlagen „Tivoli-Neu“) sowie der östl. Mittelgebirgsgemeinden an die Autobahn und zur Verkehrsentlastung des Südrings sowie daran angrenzender Wohngebiete
Vk 16	Ausbau Kreuzung Resselstrasse / Olympiastrasse	Zur leistungsgerechten Anbindung der "AS-Mitte" an den Südring (Kreisverkehrslösung mit Unterführung)
Vk 13	Trassenfreihaltung für zusätzlichen Autobahnanschluss Rossau	Abklärung bzw. Planung eines zusätzlichen Autobahnanschlusses für die Rossau und ggf. für das Olympische Dorf und Neu Rum
Vk 19	Trassenfreihaltung Verlängerung Fischerhäuslweg	Im Falle einer dortigen Verbauung Trassenfreihaltung für eine Verbindungsstrasse zwischen dem Mitterweg und dem Fürstenweg
Vk 20	Verkehrsnetzadaptierung für Neubebauung "Frachtenbahnhof / Tivoli Alt"	Verkehrerschliessung laut Wettbewerbsergebnis Tivoli Neu/ Frachtenbahnhof
Vk 21	Trassenfreihaltung für Untertunnelung der B171 zwischen englischen Anlagen und Mariahilfpark	Zur stadtverträglichen Führung der B171 im Innenstadtbereich (Entlastung von Mariahilf / St. Nikolaus bzw. Innrain - Herzog-Otto-Strasse)
Vk 36	Ausbau Knotenpunktsbereich Amraser See Strasse / Andechsstrasse / Dr.-Ferd.-Kogler-Straße	Erhöhung der Knotenleistungsfähigkeit im Hinblick auf künftige Nutzungen

Vk 38	Erschliessung "Veranstaltungszentrum Bergisel"	Verbesserung der Zufahrten für Einsatzfahrzeuge, Entflechtung der Besucherströme
-------	--	--

2. Anlagen für den ruhenden Verkehr (Vp)

LfNr.	Massnahme	Anmerkung
Vp 22	Parkgarage Landestheater	Veranstaltungsgarage in Verbindung der City-Garage und Kongresshausgarage (ca. 200 Stellplätze)
Vp 37	Parkgarage Hauptbahnhof	Tiefgarage mit 200 Stellplätzen unter dem Südtiroler Platz
Vp 41	Parkplatz Naherholung und Campingbusse	

3. Öffentlicher Verkehr (Vö)

LfNr.	Massnahme	Anmerkung
Trassenfreihaltung für Massnahmen im Rahmen der Umsetzung des Straßenbahnkonzeptes:		
Vö 01	Straßenbahnbrücke östlich der Grenobler Brücke (Strassenbahnlinie O)	
Vö 02	Kranebitter Allee (Strassenbahnlinie O)	
Vö 03	Durchstich Defreggerstrasse – Langstrasse (Strassenbahnlinie O)	
Vö 06	Umkehrplatz Westspange (Strassenbahnlinie O)	
Vö 07	Umkehrplatz Innerebnerstrasse (Strassenbahnlinie O)	
Vö 08	Umkehrplatz Steinbockweg (Strassenbahnlinie 3)	
Vö 09	Umkehrplatz Tivoli-Neu (Strassenbahnlinie 1)	
Vö 10	Umkehrplatz Amras (Strassenbahnlinie 3)	
Vö 11	Umkehrplatz Kugelfangweg (Strassenbahnlinie O)	

Vö 04	Trassenfreihaltung Regionalbahn – Anschlusssicherung ins Oberinntal	Vom Endpunkt der "Strassenbahnlinie O, Westast" bis an die westl. Stadtgrenze (Mitbenutzung der Strassenbahn - Schieneninfrastruktur)
Vö 40	Trassensicherung Zufahrt Brennerbasistunnel	

4. Rad- und Fusswegenetz (Vr, Vf, Vfr)

LfNr.	Massnahme	Anmerkung
Trassenfreihaltung für Massnahmen im Rahmen des Fuss- und Radwegenetzes:		
Vr 23	Radwegeverbindungen nach Norden (Kranebitter Allee) und Osten (ÖBB-Durchstich)	
Vfr 24	Fuss-/ Radwegverbindung zw. Hötting West und Kranebitten sowie zw. Hötting West und B171	
Vf 25	Verkehrsberuhigter Bereich "Nördliche Maria-Theresien-Strasse"	
Vr 26	Radweg bei Churrasco	
Vf 27	Fussgänger-Blockdurchquerung Adolf Pichler Platz - Innrain	
Vfr 28	Fuss-/Radwegquerung Hauptbahnhof	Radwegquerung des Hauptbahnhofgeländes (ausgehend von Heiliggeiststrasse - Zielrichtung Anzengruberstrasse)
Vr 29	Radweg Montessoristrasse – Wiesengasse - Paschbergweg	
Vr 30	Radweg Egerdachstrasse – Amras	
Vr 31	Radweg entlang des Inns zwischen Mühlauer Brücke und Silleinmündung	
Vfr 32	Fuss-/Radwegbrücke nach Völs	
Vr 33	Radweg entlang der Mittenwaldbahn	
Vr 34	Radwegverlängerung Ampfererstrasse	
Vr 39	Radweg nördlich des Inns zwischen Innsteg und Mühlauer Brücke	
Vfr 40	Fuss-/Radwegbrücke in Verlängerung der Kirschentalgasse	

5. Flugverkehr (H)

LfNr.	Massnahme	Anmerkung
H 01	Standortbereich für einen Hubschrauberstützpunkt	

ANHANG 6:

MASSNAHMEN VER- UND ENTSORGUNG

§ 31 Abs.1 lit. h TROG

1. Trinkwasser (Iw, Hb)

LfNr.	Massnahme	Bereich
Iw 01	Infrastrukturdefizit Trinkwasserversorgung	Kapazitätsengpässe bei der Trinkwasserversorgung Vill
Hb 01	Geplanter neuer Hochbehälter der IKB-AG	Versorgungsgebiet Kranebitten
Hb 02	Geplanter neuer Hochbehälter der IKB-AG	Versorgungsgebiet Bergisel

2. Abwasser (Ik)

LfNr.	Massnahme	Bereich
Ik 01	erforderlicher Anschluss ans öffentliche Kanalnetz	Hötting – Dorfgasse
Ik 02	erforderlicher Anschluss ans öffentliche Kanalnetz	Hötting - Höhenstrasse 1 (Steinbruch)
Ik 03	erforderlicher Anschluss ans öffentliche Kanalnetz	Hötting – Höhenstraße 2 (Ölberg)
Ik 04	erforderlicher Anschluss ans öffentliche Kanalnetz	Hungerburg – Gramartstrasse / Umbrückler Alm Weg
Ik 05	erforderlicher Anschluss ans öffentliche Kanalnetz	Mühlau – Josef-Schraffl-Strasse/Schillerweg
Ik 06	erforderlicher Anschluss ans öffentliche Kanalnetz	Arzl - Eggenwaldweg

3. Abfallwirtschaft (Rh)

LfNr.	Massnahme	Bereich
Rh 01	möglicher Standort Recyclinghof West	Kranebitten, anschließend an Kasernenareal (erste Priorität)
Rh 02	möglicher Standort Recyclinghof West	Kranebitter Allee, Baumschule Pall (zweite Priorität)